



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ
เรื่อง ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละสิบห้า ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ ตามมาตรา ๔๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไปนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ เห็นควรออกประกาศรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละสิบห้า ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้
 - ๑.๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
 - ๑.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
 - ๑.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม ๑.๑ และ ๑.๒
 - ๑.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๔ ที่ได้ลดภาษีตามมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ลดจำนวนภาษีอีกในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีนั้น ทั้งนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖
๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๔ ที่ได้ลดภาษีตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้การลดภาษีเป็นไปตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ทั้งนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖

หากผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖, ๗) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ สามารถชำระภาษีได้ภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

กรณีมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ หรือ เบอร์โทรศัพท์ ๐-๗๓๖๔-๓๑๖๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายมือแร เจ๊ะนิ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ

- สำนักปลัด อบต.
- กองคลัง
- กองช่าง
- กองการ

ด่วนมาก

ที่ นธ ๐๐๒๓.๓/ว ๓๕๒



องค์การบริหารส่วนตำบลบางโป
 เลขรับ ๕๐๕ เวลา..... น.
 วันที่ ๒๙ มี.ค ๖๖

ที่ว่าการอำเภอเมืองนราธิวาส
 ถนนพิชิตบำรุง นธ ๙๖๐๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๖

เรียน นายเทศมนตรีตำบลกะลุวอเหนือ, นายกองค้การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดนราธิวาส ด่วนมาก ที่ นธ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๒๔
 ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๖ ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๒๐ ก เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๖ ซึ่งจะมีผลใช้บังคับสำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๖ อำเภอจึงขอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติตามแนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ.๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ www.narathiwatlocal.go.th หัวข้อ "หนังสือราชการ"

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

รับทราบ ๐-๓.๖๖
 - นาย ก. ข. ค. ง. จ.
 ด้วยพระพรราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้างบางประเภท
 (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ โดย
 ปลัดอำเภอ (เข้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาราชการแทน
 นายอำเภอเมืองนราธิวาส
 รศ.ป.นธ.๖๖ น.ธ.๖๖๖

ขอแสดงความนับถือ

(นายกฤษฎา สุขสบาย)

ปลัดอำเภอ (เข้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาราชการแทน
 นายอำเภอเมืองนราธิวาส

รับทราบ ๒๖ มี.ค. ๖๖
 นาย ก. ข. ค. ง. จ.
 ๒๙ มี.ค. ๖๖

๒๖ มี.ค. ๖๖ - จัดเก็บ ๒๖ มี.ค. ๖๖
 กศ:ดี ๒๖ มี.ค. ๖๖
 ๒๙ มี.ค. ๖๖

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
 โทร.๐-๗๓๕๑-๓๙๙๐

31 มี.ค ๖๖

ด่วนมาก

ที่ นธ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๒๕



ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา
ถนนศูนย์ราชการ นธ ๙๖๐๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๔๒

ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๒๐ ก เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๖ ซึ่งจะมีผลใช้บังคับสำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ จังหวัดนครราชสีมาจึงขอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติตามแนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หรือที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และไม่ได้รับการลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้

๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียตามมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ลดจำนวนภาษีอีกในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีนั้น

๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ จะไม่ได้รับการลดภาษีเพิ่มอีก รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายทศพล สวัสดิสุข)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐ ๗๓๖๔ ๒๖๔๕

20
4 ๐๖๒๒.๑๑

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครราชสีมา
รับเลขที่ ๐๒๕๐๐
วันที่ ๕ 4 มี.ค. ๒๕๖๖



ด่วนมาก
ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. แนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ. ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๒๐ ก เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๖ ซึ่งจะมีผลใช้บังคับสำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติตามแนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หรือที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และไม่ได้รับการลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้

๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียตามมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ลดจำนวนภาษีอีกในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีนั้น

๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ จะไม่ได้รับการลดภาษีเพิ่มอีก รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกวิทย์ มีเพียร)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๔-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



พระราชกฤษฎีกา

ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๖๖

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ

พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เป็นปีที่ ๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๕๕
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตรา
พระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ ตามมาตรา ๔๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (๑) และ (๒)
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มาตรา ๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓ (๑) ถึง (๔) ที่ได้ลดภาษีตามมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ลดจำนวนภาษีอีกในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีนั้น ทั้งนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓ (๑) ถึง (๔) ที่ได้ลดภาษีตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้การลดภาษีเป็นไปตามที่กำหนด ในพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ทั้งนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี

การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หักภาษีได้ไม่เกินร้อยละ 90 โดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกา (ม.55)

ประเภททรัพย์สิน

- อสังหาริมทรัพย์ของการขายของสถาบันการเงินได้ไม่เกิน 5 ปี
- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ระหว่างการพัฒนาตามโครงการจัดสรรที่ดิน อาคารชุด หรือนิคมอุตสาหกรรมไม่เกิน 3 ปี
- ทางวิ่ง ทางขับ ลานจอดอากาศยาน
- ทางยกระดับที่เป็นทางพิเศษ ทางหลวงสัมปทาน
- สถานอุดมศึกษา โรงเรียนเอกชนเฉพาะโรงเรียนในระบบสอนศาสนา ดาตีกา ปอเนาะ
- สถานที่เล่นกีฬา สวนสัตว์ สวนสนุก ที่จอดรถ รพม.
- ลานจอดรถโดยสารสาธารณะในสถานีขนส่ง

- บ้านหลังหลังรับโอนมรดกมาก่อน 13 มี.ค. 2562
- โรงผลิตไฟฟ้า เขื่อนที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า

ทรัพย์สินประเภทอื่นที่ไม่มี

1 หรือ 2

พ.ศ.	ประเภททรัพย์สิน	ภาษีที่ลดลง (ร้อยละ)
2563	1	90
	2	90
	3	90
2564	1	90
	2	90
	3	90
2565	1	90
	2	50
	3	-
2566	1	90
	2	ลด 50 แล้ว ลดเพิ่มอีก 15
	3	15