



ประชาสัมพันธ์ ปี

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายน

ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๗

เบี้ยปรับ : ร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน ร้อยละ ๒๐ ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ใน หนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม : ร้อยละ ๔๐ ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน ร้อยละ ๑ ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม आयัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระวังการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ อบต.บางปอ โทร. 073-530473



ภาษีที่ป้าย



ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครอง

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.๑) มกราคม - มีนาคม ๒๕๖๗

ระยะเวลาการชำระภาษี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับ

ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีป้าย

ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบฯและชำระภาษี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้ง

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/๕๐๐ ตร.ซม.)

ประเภท ๑
อักษรไทยล้วน



ก. ข้อความ **เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้** ๑๐
ข. ข้อความ **ไม่** เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ ๕

ประเภท ๒
อักษรไทยปนกับ
ต่างประเทศ/ภาพ/
เครื่องหมายอื่น



ก. ข้อความ **เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้** ๕๒
ข. ข้อความ **ไม่** เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ ๒๖

ประเภท ๓
ไม่มีอักษรไทย/
อักษรไทยอยู่ใต้/
ต่ำกว่าต่างประเทศ



ก. ข้อความ **เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้** ๕๒
ข. ข้อความ **ไม่** เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ ๕๐



ประชาสัมพันธ์ ปี 2567

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เพื่อประโยชน์ของตัวท่านเอง !!
กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ไม่ว่าด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี **เพิ่มขึ้น** หรือ **ลดลง** ผู้
เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ
ภายใน ๖๐ วัน * นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง *
(ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗)
ตามมาตรา ๓๓ พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษี ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง

สรุปแล้วเสียภาษียังง
ถ้าไม่จ่ายจะเกิดอะไรขึ้น



มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้
ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกิน
๑๐,๐๐๐ บาท

มาตรา ๘๘ ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อ
หลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษ จำคุกไม่
เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท หรือ
ทั้งจำทั้งปรับ

ตัวอย่าง

เดิม

ปัจจุบัน

ที่ดินรกร้าง/ ไม้ใช้
ประโยชน์/
ทำเกษตร/ ค้าขาย

ทำเกษตร/ ที่อยู่อาศัย
/ ค้าขาย



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ อบต.บางปอ โทร. 073-530473