



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ  
เรื่อง การสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้ายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ได้แจ้งแนวทางการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจประเภทของโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่จัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินในปัจจุบันตรงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ นั้น

อาศัยอำนาจตามความแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา ๒๘ ให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่และสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

มาตรา ๒๙ ในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษีหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง อำนาจความสะดวกตามสมควร พนักงานอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

ในการนี้องค์การบริหารส่วนตำบลบางปอจึงประกาศให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ ได้ทราบและให้ความสะดวกตามสมควรแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวนขนาดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การการประเมินภาษี ต่อเจ้าพนักงานสำรวจ โดยออกดำเนินการสำรวจตั้งแต่ ๓ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นต้นไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายมือแระ เจ๊ะนิ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ

ที่ นธ ๗๖๓๐๒/

วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติดำเนินการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน นายกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ

### เรื่องเดิม

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนดและพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) ได้กำหนดให้ท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่เข้าเป็นรายได้ของถิ่น นั้น

### ข้อเท็จจริง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ จะดำเนินการออกสำรวจทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงการถือครองกรรมสิทธิ์ และป้ายที่ติดตั้งเก่าและใหม่ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส จำนวน ๑๑ หมู่บ้าน ตั้งแต่วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

### ข้อเสนอเพื่อโปรดพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการออกสำรวจฯ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นไปตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง จึงขอเสนอการดำเนินการออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ มาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นางสาวมัชยานี เหลี่ยมแดง)  
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

(นางสาวมณีระพี อายุ)  
นักวิชาการจัดเก็บรายได้

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

- เพ็ญดา (เจ้าพนักงาน)

(นางชารีน พิริยะทรัพย์)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ

6 มี ๕๐๑๑๒ กงการท ๐ อนุมัติ ตาม ๑๕๓๐

๑

(ลงชื่อ)



(นางอำไพวรรณ เสาร์ศรีอ่อน)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ

๖ มี ๕๐๑๑๒ กงการท ๐ อนุมัติ

(ลงชื่อ)



(นายศักดิ์รีนา แดงเอียด)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

คำสั่ง/ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ

อื่น .....



(นายมือแร่ เจ๊ะนิ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางปอ

